

TE KOOP - APPARTEMENT

Albert I laan 70, 8620 Nieuwpoort

€ 340.000

Ref. 6813393



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

EPC: 273kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Indeling:

- Inkomhal.
- Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht en een open keuken.
- 3 slaapkamers, waarvan 1 ingericht als bureau.
- Nachthal, met een apart toilet en praktische bergruimte.
- Badkamer met inloopdouche
- 2 terrassen
- gemeenschappelijke fietsenberging

Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie.

Dit appartement is ideaal als vaste woonst of vakantieverblijf.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek 0469/155 155

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 273
EPC code: 20241130-0003461404
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee