

## TE KOOP - APPARTEMENT

Albert I laan 64D B0005, 8620 Nieuwpoort

€ 385.000

Ref. 7191655



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

EPC: 288kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie te Nieuwpoort? Dit gelijkvloers appartement in residentie Newport Island combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging vlak bij de havengeul en het Maritiem park.

- Ruime inkomhal met berging en apart toilet
- Volledig uitgeruste keuken, met nieuwe toestellen (2024)
- Aangename woon- en eetkamer met grote raampartij en rechtstreekse toegang tot het terras
- 2 slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer (wc – lavabo – bad)
- Extra badkamer met douche en lavabo
- Groot zuidwest-gericht terras van ca. 20 m<sup>2</sup>, voorzien van zonneluifel.
- Vloerverwarming voor optimaal wooncomfort
- Uitstekend onderhouden (bouwjaar 2000) (eerste eigenaar)
- Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox in de residentie (€ 65.000)
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Bel 0469/155.155

## FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 288

EPC code: 0003682611

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

## INDELING

Slaapkamer 1: 11,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,50 m<sup>2</sup>

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee