

TE KOOP - APPARTEMENT

Astridlaan 79a B0102, 8620 Nieuwpoort

€ 195.000

Ref. 7193499



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 70m²

EPC: 237kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit appartement gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie bevat een inkom, ruime lichtrijke living, aparte keuken, badkamer met douche, wastafel en toilet en 2 slaapkamers die uitgeven op het terras aan de achterzijde. Er is een kelderberging inbegrepen in de prijs. Gunstig EPC-label C, geen renovatieverplichting.

Het appartement is centraal gelegen te Nieuwpoort, vlakbij het Marktpllein, de Kaai, openbaar vervoer, winkels, restaurants,....

Dit goed onderhouden appartement is ideaal om zelf te bewonen of om te verhuren;

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 237
EPC code: 20251002-0003680562
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee