

TE KOOP - APPARTEMENT

Kaai 3 B0101, 8620 Nieuwpoort

€ 279.000

Ref. 7281924



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²
Grond opp.: 52m²
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitstekend gelegen appartement op de Kaai te Nieuwpoort in een recent kleinschalig gebouw. Dit gezellig appartement voorzien van alle comfort biedt een prachtig zicht op de Kaai en het Albert I monument en ligt pal in het centrum van Nieuwpoort dichtbij de diverse restaurants, winkels, openbaar vervoer, enz. Het appartement heeft een open keuken met leefruimte uitgevend op de Kaai, 2 slaapkamers uitgevend op de achterkant van het gebouw, beide voorzien van rolluiken en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Het energiezuinig appartement wordt verwarmd op gas. Op de beneden verdieping bevindt zich een private berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het appartement is geschikt zowel als investering, eigen stek als tweede verblijf. Op dit ogenblik wordt het appartement verhuurd; wilt u het gezellig appartement met mooi uitzicht zelf komen bewonderen? Alle info en afspraak via 0469/155 155 of info@vastgoednova.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 115

EPC code: 20251121-0003738348-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 52,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee