

TE KOOP - APPARTEMENT

Albert I laan 64D B0005, 8620 Nieuwpoort

€ 359.000

Ref. 7575369



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 288kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie te Nieuwpoort? Dit gelijkvloers appartement in residentie Newport Island combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging vlak bij de havengeul en het Maritiem park.

- Ruime inkomhal met berging en apart toilet
- Volledig uitgeruste keuken, met nieuwe toestellen (2024)
- Aangename woon- en eetkamer met grote raampartij en rechtstreekse toegang tot het terras
- 2 slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer (wc - lavabo - bad)
- Extra badkamer met douche en lavabo
- Groot zuidwest-gericht terras van ca. 20 m², voorzien van zonneluifel.
- Vloerverwarming voor optimaal wooncomfort
- Uitstekend onderhouden (bouwjaar 2000) (eerste eigenaar)
- Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox of parkeerplaats in de residentie
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Bel 0469/155.155

FINANCIËEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 288

EPC code: 0003682611

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

INDELING

Slaapkamer 1: 11,20 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Terras: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee