

**TE KOOP - APPARTEMENT**

**Kaai 3 B0101, 8620 Nieuwpoort**

**€ 269.000**

**Ref. 7575371**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 52m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitstekend gelegen appartement op de Kaai te Nieuwpoort in een recent kleinschalig gebouw. Dit gezellig appartement voorzien van alle comfort biedt een prachtig zicht op de Kaai en het Albert I monument en ligt pal in het centrum van Nieuwpoort dichtbij de diverse restaurants, winkels, openbaar vervoer, enz. .... Het appartement heeft een open keuken met leefruimte uitgevend op de Kaai, 2 slaapkamers uitgevend op de achterkant van het gebouw, beide voorzien van rolluiken en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Het energiezuinig appartement wordt verwarmd op gas. Op de beneden verdieping bevindt zich een private berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het appartement is geschikt zowel als investering, eigen stek als tweede verblijf. Op dit ogenblik wordt het appartement verhuurd; wilt u het gezellig appartement met mooi uitzicht zelf komen bewonderen? Alle info en afspraak via 0469/155 155 of info@vastgoednova.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 115

EPC code: 20251121-0003738348-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 52,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee