

TE KOOP - DUPLEX

Hoogstraat 52, 8620 Nieuwpoort

€ 277.000

Ref. 6976267



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²
Buurt: stadskern

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Goed gelegen hoekappartement, van maar liefst 140m², pal in het historisch centrum van Nieuwpoort op enkele passen van het Marktpllein en op wandelafstand van de Kaai, het openbaar vervoer, winkels, restaurants,... Het appartement met voordeur in de Hoogstraat heeft een eigen ruime inkomhal. Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime living met veel lichtinval en een uniek uitzicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk, een aparte keuken met berging, WC, (slaap)kamer/bureel met terrasje. De tweede verdieping bevat twee ruime slaapkamers, waarvan één met zithoek en aparte dressing, een badkamer met lavabo, ligbad/douche, toilet en een zolderruimte. Het appartement is momenteel verhuurd.

Geen renovatieverplichting

Asbestveilig

Conforme elektriciteit

FINANCIEEL

Prijs: € 277.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1922

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 400

EPC code: 0003151938

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/02/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja