

TE KOOP - DUPLEX

Hoogstraat 52, 8620 Nieuwpoort

Doe een bod vanaf € 255.000

Ref. 7789402



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Buurt: stadskern

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

VANAF-PRIJS €255.000

Op zoek naar ruimte en karakter in het centrum van Nieuwpoort? Dit ruime duplex-appartement van maar liefst 140 m² biedt een verrassend royale woonoppervlakte, verdeeld over een ruime private inkom op het gelijkvloers en twee woonverdiepingen.

Via de inkomhal op het gelijkvloers bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich de ruime leefruimte, met daarnaast een afzonderlijke keuken, een apart toilet en een aparte berging/wasruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens een eerste slaapkamer/bureelruimte, die rechtstreeks toegang geeft tot het terras.

De tweede verdieping omvat twee ruime slaapkamers en een badkamer.

Dankzij de drie slaapkamers, de royale leefruimte en de totale oppervlakte van 140 m² biedt deze duplex heel wat mogelijkheden. De huidige afwerking kan op verschillende punten naar eigen smaak worden gemoderniseerd, waardoor u de woning volledig uw eigen karakter kunt geven.

De ligging in het hart van Nieuwpoort is een bijkomende troef: winkels, restaurants, de Markt en de Kaai bevinden zich op wandelafstand. Vanuit de woning geniet u bovendien van een mooi zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk.

DE TROEVEN

- 140 m² woonoppervlakte
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Afzonderlijke keuken
- Aparte berging/wasruimte
- 2 toiletten
- Badkamer
- Private inkom en hal op het gelijkvloers
- Terras
- Mooi zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk
- Gelegen in het centrum van Nieuwpoort
- Mogelijkheid tot verdere modernisering naar eigen smaak

Vanafprijs: €255.000

De vermelde prijs is een vanaf-prijs. De verkoper beschikt over het recht elk bod al dan niet te aanvaarden.

OPEN HUIS

Ontdek tijdens het openhuismoment van **zaterdag 26/9** zelf de ruimte, indeling en mogelijkheden van deze bijzondere duplex.

Een bezoek geeft u een veel beter beeld van de uitzonderlijke oppervlakte en het potentieel van deze woning.

Interesse? Contacteer ons via 0469/155.155 of info@vastgoednova.be om je afspraak vast te leggen voor het openhuismoment van zaterdag 26/9.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1922
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 400
EPC code: 0003151938
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/02/2024
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee