

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Pelikaanstraat 23, 8620 Nieuwpoort

€ 1.235

Ref. 5710233



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 211m²
Buurt: stadsrand

EPC: 34kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning ligt in de Pelikaanstraat in Nieuwpoort-stad.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een inkom met toilet, een ruime lichtrijke living, eetplaats en open keuken met ingebouwde toestellen: microgolfoven, oven, frigo, inductiekookplaat, dampkap, vaatwas, anderhalve spoelbak. Tevens is er een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Groot schuifraam + aparte deur met toegang tot terras (zuid-westgericht) voorzien van zonnescreefs. Mooi uitzicht op achterliggende velden.

Energiezuinig: toiletten, garage en berging voorzien van regenwater. Zonnepanelen op het dak. Laag e-peil.

Op de benedenverdieping ligt een tegelvloer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, douche en bad en een apart toilet. De slaapkamer op de achterzijde en de badkamer beschikken over een rolluik.

Op de tweede verdieping is er een derde ruime slaapkamer en een grote berging.

Op de verdiepingen ligt een laminaatparketvloer.

Aangelegd terras.

Garage met automatische sectionale poort met afstandsbediening, te bereiken via de achterzijde van de woning. Extra staanplaats achteraan de woning alsook vooraan de woning.

De woning ligt op wandelafstand van het centrum van Nieuwpoort en dichtbij de aansluiting met de E40.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.235,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 34

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 20,67 m²

Eetkamer: 22,69 m²

Keuken: 10,68 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,33 m²

Slaapkamer 2: 13,60 m²

Slaapkamer 3: 13,79 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: C
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1