

TE KOOP - HERENHUIS

Oostendestraat 8, 8620 Nieuwpoort

€ 1.224.000

Ref. 6235599



Aantal slaapkamers: 8
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 371m²
Grond opp.: 1009m²
Buurt: stadskern

EPC: 473kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze statige herenwoning ligt in de Oostendestraat en biedt via de tuin toegang tot de achterliggende loodsen in de Sint-Jacobstraat. De totale grondoppervlakte bedraagt 1.009 m². De woning beschikt over een gelijkvloers met 5 kamers, kleine keuken met aansluitende bergruimte (wasruimte), toilet, stadstuin. Via de grote trappenhal bereiken we de eerste en tweede verdieping waar zich in totaal 8 kamers en een zolder bevinden. Er is een ruime kelder aanwezig. Via de tuin van de herenwoning kan er toegang genomen worden tot de loodsen en het bijhuis gelegen in de Sint - Jacobstraat. Iedere loods bestaat uit 2 verdiepingen. De unieke ligging en de grote oppervlakte van deze percelen biedt diverse mogelijkheden qua toekomstige invulling. Totaalrenovatieproject.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.224.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 371,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 473

EPC code: 20240623-0003290852-RES-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.009,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Douchekamers: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee