Kerkstraat 7a , 8620 Nieuwpoort
Telefoonnummer: 0469/155155
E-mail: info@vastgoednova.be

TE KOOP - HORECA

€ 1.350.000

Marktstraat 28, 8620 Nieuwpoort

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 483m²

Buurt: stadskern

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Nieuwpoort bevindt zich de gekende **B&B De Arend**. Dit karaktervolle handelsgebouw biedt een uitzonderlijke opportuniteit voor investeerders, horeca-uitbaters en ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdig pand met een gevestigde naam en tal van exploitatiemogelijkheden.

Het gebouw combineert een succesvolle B&B-uitbating met een horecagedeelte en werd de voorbije jaren bovendien verder gemoderniseerd met bijzondere aandacht voor **comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid**.

De B&B beschikt over **zes ruime en smaakvol ingerichte gastenkamers**, die elk bestaan uit een **gezellig woongedeelte, een afzonderlijk slaapgedeelte en een badkamer**. Dankzij de **aparte inkom** voor de B&B genieten gasten van een volledig onafhankelijke toegang.

Het handelsgedeelte wordt momenteel succesvol uitgebaat als tearoom, maar leent zich dankzij de ruime oppervlakte en praktische indeling eveneens perfect voor een restaurant, bistro, lunchbar of een ander horecaconcept.

Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig terras aansluitend aan de horecazaak. Achteraan wacht een ruime en gezellige tuin met een tweede terras waar gasten in alle rust kunnen genieten van de groene omgeving. De aanwezige wellnessfaciliteiten, waaronder een **zwembad, sauna en jacuzzi**, zorgen voor een unieke beleving en vormen een absolute meerwaarde voor de exploitatie.

Daarnaast beschikt het gebouw over een **grote kelder**, ideaal als opslagruimte, voorraadruimte of voor andere praktische doeleinden.

Duurzame investeringen

Doorheen de voorbije jaren werden verschillende belangrijke investeringen uitgevoerd om het gebouw energiezuiniger en toekomstgericht te maken. Zo werd onder meer een **nieuw dak en nieuwe ramen** geplaatst, werden **zonnepanelen en een batterij** geïnstalleerd en beschikt het pand over een **waterstofcentrale**. Deze duurzame voorzieningen dragen bij aan een efficiënte en milieubewuste exploitatie en zorgen voor een aanzienlijke besparing op de energiekosten.

Indeling
Handelsruimte (momenteel ingericht als tearoom)
Zes ruime gastensuites, elk voorzien van:
woongedeelte
slaapgedeelte
private badkamer
Aparte inkom voor de B&B
Professioneel ingerichte horecaruimte
Terras aan de voorzijde
Terras achteraan
Gezellige tuin
Zwembad
Sauna
Jacuzzi
Grote kelder
Berg- en technische ruimtes
Troeven
Absolute topligging in het historische centrum van Nieuwpoort.
Gekende en succesvolle B&B met uitstekende reputatie.
Combinatie van logies en horeca met tal van commerciële mogelijkheden.
Instapklaar handelsgebouw.
Zes comfortabele gastensuites met airco en eigen badkamer.
Aparte toegang voor de B&B.
Twee terrassen en een gezellige tuin.
Wellnessfaciliteiten met zwembad, sauna en jacuzzi.

Wellnessfaciliteiten met zwembad, sauna en jacuzzi.
Grote kelder met ruime opslagmogelijkheden.
Duurzame investeringen: nieuw dak, nieuwe ramen, zonnepanelen, batterij en waterstofcentrale.
B&B De Arend is een uitzonderlijke opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar handelsgebouw met een uitstekende commerciële ligging, een gevestigde reputatie en een uniek totaalconcept. De combinatie van logies, horeca, wellness, buitenruimte en duurzame voorzieningen maakt van dit pand een zeldzaam aanbod aan de Belgische kust.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of plan een bezoek en ontdek zelf het uitzonderlijke potentieel van deze unieke eigendom.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 483,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 288
EPC code: 20260709-0003913752-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 8

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 15/07/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee