

TE HUUR - HUIS

Genklaan 3, 8620 Nieuwpoort

€ 1.100

Ref. 6278102



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 262m²

EPC: 289kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met 2 slaapkamers en carport te Nieuwpoort.

De woning bevat een inkom, toilet, aparte was- en bergruimte, lichte living met zit- en eetplaats, volledig ingerichte keuken met inductiekookplaat.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Op de afgewerkte zolder (te bereiken via de uitschuifbare zoldertrap) bevindt zich eveneens een extra slaapkamer.

De woning beschikt over een ruime oprit en een carport met bergruimte.

De gezellige westgerichte tuin heeft een terras met zonneluifel en een tuinhuis.

Rustig gelegen dichtbij het centrum van Nieuwpoort, sportcomplex, het zwembad; openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 289
EPC code: 20220906-0002669360-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv