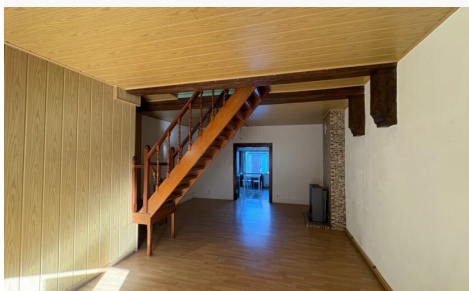


TE KOOP - HUIS

Ieperstraat 28, 8620 Nieuwpoort

€ 229.000

Ref. 6796451



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 112m²

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze op te frissen woning bestaat uit een inkom met vestiaire, grote woonkamer, keuken en badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot de ruime zolder. Er is een kleine stadskoer aanwezig met buitenberging. De woning beschikt over een nieuw dak, volledig geïsoleerd, een gunstig EPC, een conform elektriciteitsattest en een conformiteitsattest. Deze woning bevindt zich op wandelafstand van de Kaai, het Marktpllein, lokale handelaars, openbaar vervoer enz. kortom ideaal gelegen.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 277
EPC code: 0003552269
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 16,90 m²
Slaapkamer 2: 18,15 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee