

TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 7, 8620 Nieuwpoort

€ 350.000

Ref. 7066400



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadskern

EPC: 310kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in een stukje geschiedenis?

Dit authentieke pand bevindt zich in de pittoreske binnenstad van Nieuwpoort, bekend om zijn prachtige wederopbouwarchitectuur en sfeervolle trapgevels.

Met een unieke ligging pal in het centrum, recht tegenover de imposante kerk en op slechts enkele stappen van de gezellige markt met de door Unesco als Werelderfgoed erkende stadshalle, geniet u van alle voorzieningen, horeca en winkels binnen handbereik. De authentieke gevel en het historische straatbeeld maken van deze woning een echte blikvanger.

De woning biedt 4 verdiepingen leefruimte met samen 202 m² bewoonbare oppervlakte. Op het gelijkvloers is er een inkomhal met trap naar de bovenverdiepingen. De eerste verdieping omvat een living met prachtig uitzicht op de Onze-Lieve-Vrouwekerk omgeven door groen, een eetkamer, een keuken met zithoek en een terras. Op de tweede verdieping liggen een ruime slaapkamer, een overloop met grote dressing (eventueel in te richten als extra slaapkamer), een badkamer met ligbad en douche, en een apart toilet. De derde verdieping huisvest nog een extra slaapkamer en een praktische berging.

Een ideale woning voor wie houdt van authenticiteit en een unieke stadsomgeving.

Ontdek zelf de unieke sfeer van dit bijzondere pand. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Bel 0469/155.155

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1923
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 310
EPC code: 20250808-0003661409-RES1

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 12320

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja