

TE KOOP - HUIS

Marktstraat 57, 8620 Nieuwpoort

€ 310.000

Ref. 7586767



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: stadskern

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende ligging in de Marktstraat, op enkele stappen van het Marktpllein, bevindt zich deze degelijk gebouwde en goed onderhouden woning.

Indeling

- Lichtrijke leefruimte
- Keuken met aansluitende bijkeuken
- Badkamer
- 3 slaapkamers
- Ruime zolder
- Kelder
- Tuin met terras – aangename buitenruimte midden in de stad

Deze ruime op te frissen rijwoning biedt de perfecte kans om ze volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Troeven

- ✓ EPC C
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solide en goed onderhouden structuur
- ✓ Centrale ligging vlak bij winkels, horeca en het Marktpllein
- ✓ Ideaal als gezinswoning of investering

Wonen in het hart van Nieuwpoort-Stad, met alle voorzieningen op wandelafstand én een eigen tuin om van te genieten.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1951

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Ja (70,00 m²)

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

EPC score: 270

Servitude: Nee

EPC code: 20260225-0003808063

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv