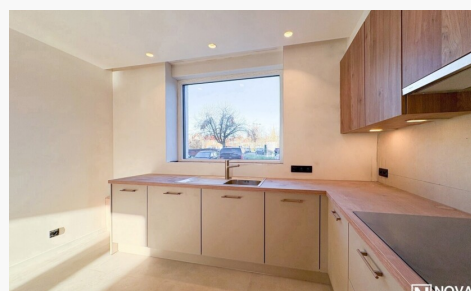


TE KOOP - HUIS

Witte Brigadelaan 135, 8620 Nieuwpoort

€ 395.000

Ref. 7544561



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze totaal gerenoveerde woning, afgewerkt met o.a. een nieuwe keuken, badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche, nieuw PVC-schrijnwerk, nieuwe vloeren, 2 toiletten, 3 slaapkamers en een aparte wasruimte/berging

De zuidwestgerichte tuin is voorzien van een nieuw aangelegd terras, tuinberging en een ruime graszone met open zicht op de velden. Zo geniet u de hele namiddag en tot in de avond van de zon.

Ook energetisch scoort deze woning uitstekend: EPC A-label, verwarming op gas met vloerverwarming op het gelijkvloers, 8 zonnepanelen en een geïsoleerd dak. Bovendien beschikt de woning over een conforme elektriciteitskeuring. Mogelijkheid tot aansluiten van een thuisbatterij en reeds voorzien van aansluiting voor airco.

De ligging is ideaal: aan de rand van de stad, vlakbij het Marktpllein, de Kaai, winkels en restaurants en met een vlotte aansluiting naar de E40.

Kom deze knappe woning snel ontdekken en maak een afspraak via info@vastgoednova.be of 0469/155 155.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 63

EPC code: 20251014-0003625988

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (110,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee