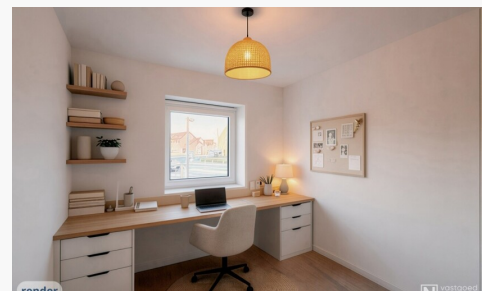
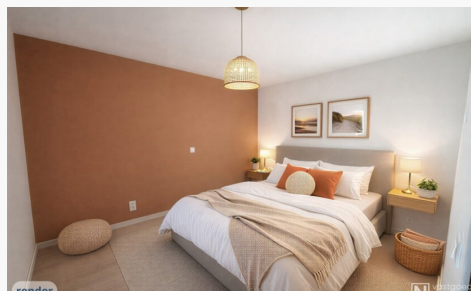


**TE KOOP - HUIS**

Witte Brigadelaan 135, 8620 Nieuwpoort

**€ 375.000**

**Ref. 7639115**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 180m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze totaal gerenoveerde woning die tot in de puntjes werd afgewerkt ????

???? Nieuwe keuken

???? Badkamer met dubbele lavabo & inloopdouche

???? Nieuw PVC-schrijnwerk

???? Nieuwe vloeren

???? 2 toiletten

???? 3 slaapkamers

???? Aparte wasruimte/berging

???? Extra voordeel voor jonge kopers!

Ben je jonger dan 35 jaar en heb je nog geen woning?

???? Dan is er een aankooppremie van €11.250 van de stad Nieuwpoort

???? Zuidwestgerichte tuin

Geniet van zon van de namiddag tot 's avonds!

✓ Nieuw terras

✓ Tuinberging

✓ Ruime graszone met open zicht op de velden

≠ Top energiezuinig (EPC A!)

???? Vloerverwarming (gelijkvloers)

???? Verwarming op gas

???? 8 zonnepanelen

???? Geïsoleerd dak

???? Conforme elektriciteit

???? Voorziening voor airco & thuisbatterij

???? Topligging

Aan de rand van de stad, vlakbij:

→ Marktplein

→ De Kaai

→ Winkels & restaurants

→ Vlotte verbinding naar de E40

???? Interesse? Kom snel ontdekken!

???? [info@vastgoednova.be](mailto:info@vastgoednova.be)

???? 0469 155 155

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (110,00 m<sup>2</sup>)

Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 63  
EPC code: 20251014-0003625988  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: C  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee