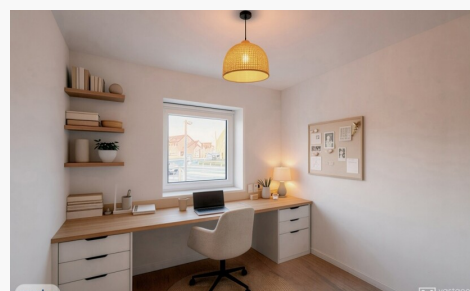
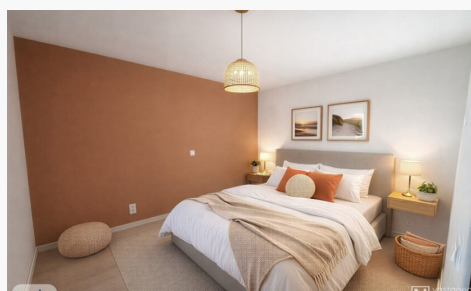
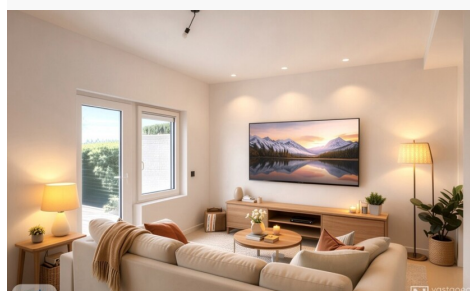


TE KOOP - HUIS

Witte Brigadelaan 135, 8620 Nieuwpoort

€ 375.000

Ref. 7650618



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze totaal gerenoveerde woning die tot in de puntjes werd afgewerkt

Nieuwe keuken

Badkamer met dubbele lavabo & inloopdouche

Nieuw PVC-schrijnwerk

Nieuwe vloeren

2 toiletten

3 slaapkamers

Aparte wasruimte/berging

Extra voordeel voor jonge kopers!

Ben je jonger dan 35 jaar en heb je nog geen woning?

Dan is er een aankooppremie van €11.250 van de stad Nieuwpoort

Zuidwestgerichte tuin

Geniet van zon van de namiddag tot 's avonds!

- ✓ Nieuw terras
- ✓ Tuinberging
- ✓ Ruime graszone met open zicht op de velden

⚡ Top energiezuinig (EPC A!)

- ✓ Vloerverwarming (gelijkvloers)
- ✓ Verwarming op gas
- ✓ 8 zonnepanelen
- ✓ Geïsoleerd dak
- ✓ Conforme elektriciteit
- ✓ Voorziening voor airco & thuisbatterij

Topligging

Aan de rand van de stad, vlakbij:

- Marktplein
- De Kaai
- Winkels & restaurants
- Vlotte verbinding naar de E40

Interesse? Kom snel ontdekken!

info@vastgoednova.be

0469 155 155

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (110,00 m²)

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 63
EPC code: 20251014-0003625988
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee