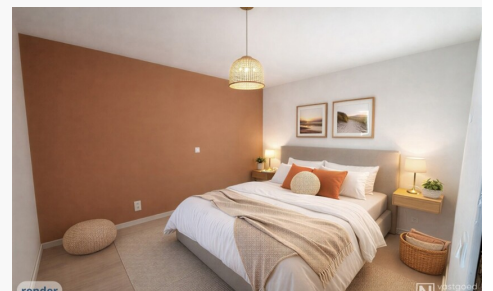


**TE KOOP - HUIS**

**Witte Brigadelaan 135, 8620 Nieuwpoort**

**€ 375.000**

**Ref. 7677177**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 180m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze totaal gerenoveerde woning die tot in de puntjes werd afgewerkt

Nieuwe keuken

Badkamer met dubbele lavabo & inloopdouche

Nieuw PVC-schrijnwerk

Nieuwe vloeren

2 toiletten

3 slaapkamers

Aparte wasruimte/berging

Extra voordeel voor jonge kopers!

Ben je jonger dan 35 jaar en heb je nog geen woning?

Dan is er een aankooppremie van €11.250 van de stad Nieuwpoort

Zuidwestgerichte tuin

Geniet van zon van de namiddag tot 's avonds!

- ✓ Nieuw terras
- ✓ Tuinberging
- ✓ Ruime graszone met open zicht op de velden

≠ Top energiezuinig (EPC A!)

- ✓ Vloerverwarming (gelijkvloers)
- ✓ Verwarming op gas
- ✓ 8 zonnepanelen
- ✓ Geïsoleerd dak
- ✓ Conforme elektriciteit
- ✓ Voorziening voor airco & thuisbatterij

Topligging

Aan de rand van de stad, vlakbij:

- Marktpllein
- De Kaai
- Winkels & restaurants
- Vlotte verbinding naar de E40

Interesse? Kom snel ontdekken!

info@vastgoednova.be

0469 155 155

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (110,00 m<sup>2</sup>)

Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 63  
EPC code: 20251014-0003625988  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee