

**TE KOOP - HUIS**

**Pieter Deswartelaan 27, 8620 Nieuwpoort**

**€ 265.000**

**Ref. 7709330**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m<sup>2</sup>

Grond opp.: 153m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 370kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

## OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren degelijke rijwoning met op het gelijkvloers een garage, hall, toilet, een ruime living met woonkamer, aparte keuken, veranda, bijkeuken met wasplaats en een stadskoer met berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping een ruime zolder. Deze te renoveren rijwoning met uitzicht op de vaart is rustig gelegen aan de groene rand van de stad vlakbij de sluizen en de Kaai met het openbaar vervoer en op wandelafstand van het Marktpllein, winkels en de vele horecazaken; Wie wil van deze woning zijn thuis of tweede verblijf maken? Neem snel contact voor een bezoek via 0469/155 155 of via [info@vastgoednova.be](mailto:info@vastgoednova.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 370

EPC code: 20260527-0003877078-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 12223

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

Buurt: Aan water

## TERREIN

Grondoppervlakte: 153,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1