

TE KOOP - HUIS

IJzer 33, 8620 Nieuwpoort

€ 389.000

Ref. 7695961



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 159m²
Buurt: Aan water

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze goed onderhouden rijwoning, rustig gelegen langs de IJzer in de groene rand van Nieuwpoort.

Op het gelijkvloers geniet u van een gezellige leefruimte met eetplaats en een zeer ruime, lichtrijke keuken. Bovendien is de woning volledig onderkelderd.

De eerste verdieping omvat twee ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met douche en bad. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee bijkomende slaapkamers met ingemaakte kasten, een aparte berging en een zolderruimte.

De tuin beschikt over ruime terrassen en een ingebouwde barbecue en biedt directe toegang tot de kelder/wasruimte.

De woning is uitgerust met zonnepanelen, beschikt over een gunstig EPC-label C en een conforme elektriciteitskeuring. Verwarming gebeurt via aardgas.

Dankzij de rustige ligging vlak bij de IJzer op slechts enkele minuten wandelen van het centrum van Nieuwpoort en de Kaai, vormt deze woning de ideale gezinswoning of een perfect tweede verblijf voor wie houdt van water, rust en een groene omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 280

EPC code: 20220124-0002528733-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee