Kerkstraat 7a , 8620 Nieuwpoort
Telefoonnummer: 0469/155155
E-mail: info@vastgoednova.be

TE KOOP - HUIS

€ 195.000

Victorlaan 1 B429, 8620 Nieuwpoort

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

EPC: 348kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op het rustige en gegeerde Domein Ysermonde vinden we deze gezellige woning met tuin, ideaal gelegen tussen Nieuwpoort-Bad en Nieuwpoort-Stad. Zowel het strand en de dijk als de jachthaven, restaurants en het centrum zijn vlot bereikbaar te voet of met de fiets.

Deze deels op te frissen/deels te renoveren woning beschikt over een lichtrijk en aangenaam woongedeelte met een gezellige zithoek, eetplaats, keuken en berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich een slaapkamer en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet. De tweede verdieping biedt plaats aan een tweede slaapkamer. De elektrische installatie is conform.

De woning beschikt over een zuid-oostgerichte tuin, waar u volop kunt genieten van de buitenruimte en de zon.

Daarnaast beschikt de woning over een private parkeerplaats op het domein (genotsrecht), inbegrepen in de verkoopprijs..

Dankzij de uitstekende ligging en de nabijheid van strand, dijk, jachthaven, restaurants en het centrum is deze woning bijzonder geschikt als tweede verblijf of vakantiewoning. Ook domiciliëring is mogelijk, waardoor permanente bewoning eveneens tot de mogelijkheden behoort.

De woning wordt gemeubeld verkocht.

Een gezellige woning op een uitstekende ligging in Nieuwpoort, met een lichtrijke leefruimte en zonnige tuin. Een ideale uitvalsbasis aan zee, met bovendien de mogelijkheid om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren.

Wenst u deze woning te bezichtigen, maak dan snel een afspraak via 0469/155 155 of via info@vastgoednova.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 348
EPC code: 20260816-0003934140

TERREIN

Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

PARKING

Parkings buiten: Ja