

TE KOOP - HUIS

Emiel Coppietersstraat 22, 8620 Nieuwpoort

€ 275.000

Ref. 7815814



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: rustig

EPC: 505kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op een rustige maar bijzonder centrale locatie in Nieuwpoort-Stad bevindt zich deze rijwoning met drie slaapkamers en een aangename zongerichte tuin. Het Marktpllein, de Kaai, winkels, scholen en restaurants liggen allemaal op wandelafstand.

De woning biedt heel wat potentieel en vormt een uitstekende basis voor wie ze volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen wil renoveren.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, gevolgd door een lichtrijke leefruimte met schuifraam dat rechtstreeks toegang geeft tot het terras en de tuin. Verder zijn er een keuken met praktische bijkeuken en een badkamer met douche, lavabo en toilet.

De zongerichte tuin met terras en buitenberging vormt een mooie troef.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, ideaal als extra bergruimte.

Het dak werd vernieuwd in 2011 en de elektrische installatie is conform.

Wie van Nieuwpoort zijn thuis wil maken is hier aan het juiste adres.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 505

EPC code: 20260815-0003932961

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee