Kerkstraat 7a , 8620 Nieuwpoort
Telefoonnummer: 0469/155155
E-mail: info@vastgoednova.be

TE KOOP - HUIS

€ 368.000

IJzer 33, 8620 Nieuwpoort

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 159m²
Buurt: Aan water

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze goed onderhouden rijwoning, rustig gelegen langs de IJzer in de groene rand van Nieuwpoort.

Op het gelijkvloers geniet u van een gezellige leefruimte met eetplaats en een zeer ruime, lichtrijke keuken. Bovendien is de woning volledig onderkelderd.

De eerste verdieping omvat twee ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met douche en bad. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee bijkomende slaapkamers met ingemaakte kasten, een aparte berging en een zolderruimte.

De tuin beschikt over ruime terrassen en een ingebouwde barbecue en biedt directe toegang tot de kelder/wasruimte.

De woning is uitgerust met zonnepanelen, beschikt over een gunstig EPC-label C en een conforme elektriciteitskeuring. Verwarming gebeurt via aardgas.

Dankzij de rustige ligging vlak bij de IJzer op slechts enkele minuten wandelen van het centrum van Nieuwpoort en de Kaai, vormt deze woning de ideale gezinswoning of een perfect tweede verblijf voor wie houdt van water, rust en een groene omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 280
EPC code: 20220124-0002528733-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee