Kerkstraat 7a , 8620 Nieuwpoort
Telefoonnummer: 0469/155155
E-mail: info@vastgoednova.be

€ 259.000

Te koop - Huis

Emiel Coppietersstraat 22, 8620 Nieuwpoort

Ref. 7815814

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: rustig

EPC: 505kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Op een rustige maar bijzonder centrale locatie in Nieuwpoort-Stad bevindt zich deze rijwoning met drie slaapkamers en een aangename zongerichte tuin. Het Marktplein, de Kaai, winkels, scholen en restaurants liggen allemaal op wandelafstand.

De woning biedt heel wat potentieel en vormt een uitstekende basis voor wie ze volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen wil renoveren.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, gevolgd door een lichtrijke leefruimte met schuifraam dat rechtstreeks toegang geeft tot het terras en de tuin. Verder zijn er een keuken met praktische bijkeuken en een badkamer met douche, lavabo en toilet.

De zongerichte tuin met terras en buitenberging vormt een mooie troef.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, ideaal als extra bergruimte.

Het dak werd vernieuwd in 2011 en de elektrische installatie is conform.

Wie van Nieuwpoort zijn thuis wil maken is hier aan het juiste adres.

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 505
EPC code: 20260815-0003932961
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee