

TE KOOP - HUIS

Steenstraat 13_53, 8434 Westende

€ 219.000

Ref. 7067233



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 208m²
Buurt: vakantieverblijf

EPC: 600kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime en goed onderhouden vakantiewoning, rustig gelegen in het vakantiedomein Kristinapark, op het einde van een doodlopende straat. Een perfecte plek om te genieten, op slechts enkele minuten van zee en strand.

De woning biedt volgende indeling:

- Gelijkvloers: lichtrijke living met eetruimte, aparte ingerichte keuken, gezellige veranda en gastentoilet.
- Eerste verdieping: 2 slaapkamers (waarvan één met ingebouwde kasten) en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Buiten vindt u een ruim zonneterras met tuinberging en een private parkeerplaats op het eigen perceel. De omheining rondom de woning zorgt voor optimale privacy.

Deze vakantiewoning wordt volledig gemeubeld verkocht.

Dankzij de gunstige ligging is dit de ideale vakantiewoning om zelf te genieten, maar ook een interessante investering met verhuurpotentieel.

Meer info of een bezoek? Bel 0469/155.155

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 600

EPC code: 2862620

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Olietank: 1.150 L

LIGGING

Buurt: Vakantieverblijf

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Veranda: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

