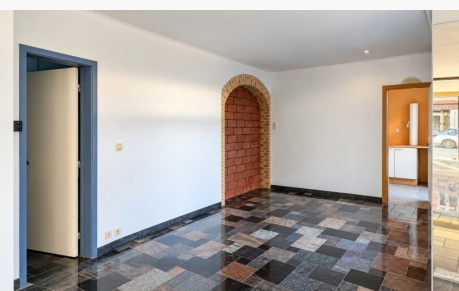


## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Langestraat 133, 8620 Nieuwpoort

€ 1.400

Ref. 7863442



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 212m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 496kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op een centrale ligging in het centrum van Nieuwpoort bevindt zich dit veelzijdige handelspand met een handelsgelijklvloers van circa 100 m<sup>2</sup> en een ruime etalage. Dankzij de goede zichtbaarheid en de flexibele indeling leent het pand zich voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Het gelijkvloers biedt een ruime handels- of kantoorruimte met grote raampartijen en veel natuurlijk licht. Achteraan is er toegang tot een koer. Daarnaast beschikt het pand over een kelder (+/- 60 m<sup>2</sup>), ideaal als extra opslag- of bergruimte.

Een belangrijke troef is de mogelijkheid om handel en wonen te combineren, waardoor het pand interessant is voor wie zijn handelszaak, praktijk of kantoor graag met een woonfunctie wil combineren.

Geschikt voor diverse doeleinden, zoals winkel, kantoor, praktijkruimte, showroom of dienstverlening.

Het pand wordt aangeboden onder handelshuur.

Troeven: centrale ligging in Nieuwpoort – ca. 100 m<sup>2</sup> handelsoppervlakte op het gelijkvloers – grote etalageruimte – mogelijkheid tot wonen – kelder – koer – polyvalente bestemming – EPC-label E.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 496  
EPC code: 20260910-0003951273-RES-1  
EPC klasse: E  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadskern

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd