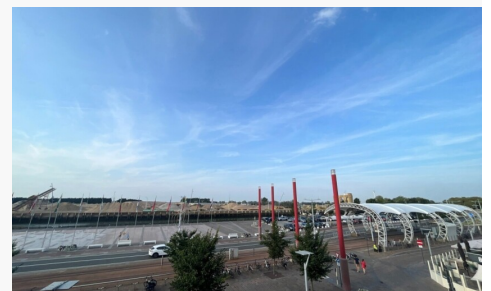


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 350.000

Kaai 18, 8620 Nieuwpoort

Ref. 6963419



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand met woonst op de Kaai te Nieuwpoort

Te renoveren handelspand met woonst gelegen op een topligging op de Kaai met zicht op het fonteinenvlein en de visserskaai, bestaande uit winkelruimte met gesloten terras, living, eetplaats en keuken, toilet en overdekte koer. Op de eerste en tweede verdieping 3 slaapkamers, badkamer met bad, enkele lavabo en toilet, terras aan de achterzijde, zolder, kelder.

Uitermate geschikt voor horeca met mogelijkheid om open terras te plaatsen.

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1924
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 3340650
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee