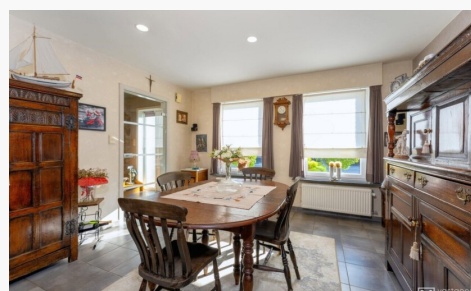


TE KOOP - KOPPELVILLA

Prinsenvelddreef 52, 8434 Lombardsijde

€ 420.000

Ref. 7896961



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 367m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde half-open woning ligt in een rustige straat in Lombardsijde en is volledig instapklaar. Dankzij 15 zonnepanelen, een thuisbatterij en een zonneboiler woont u hier bovendien bijzonder energiezuinig (EPC B).

Gelijkvloers

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de ruime, lichtrijke woonkamer met open keuken die recent werd vernieuwd. Zowel de woonkamer als de keuken hebben een schuifraam naar de tuin, zodat binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Verder is er een aparte berging en een garage met automatische poort.

Verdieping

Boven vindt u 3 slaapkamers en de badkamer uitgerust met ligbad, aparte douche, dubbele lavabo en toilet. De grote zolder biedt extra bergruimte.

Buiten

De zonnige tuin heeft een terras, een pergola en een tuinhuis met recent vernieuwd dak. Op de 2 opritten kunt u vlot meerdere wagens kwijt.

De woning is residentieel en rustig gelegen op korte afstand van winkels, scholen en het strand. Goede verbinding richting Nieuwpoort, Oostende en Veurne met aansluiting op het ruimere wegennet richting E40.

Troeven op een rij

15 zonnepanelen, thuisbatterij en zonneboiler

Waterontharder en regenwaterput van 5.000 liter

Recent vernieuwde keuken

Garage en 2 opritten

EPC B

Elektrische installatie conform

Rustige ligging

Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 367,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,90 m²

Slaapkamer 2: 14,80 m²

Slaapkamer 3: 12,30 m²

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 115

EPC code: 20260729-0003923489-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja