Kerkstraat 7a , 8620 Nieuwpoort
Telefoonnummer: 0469/155155
E-mail: info@vastgoednova.be

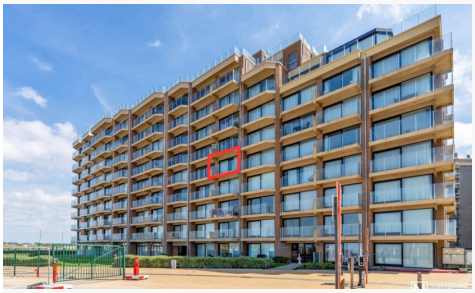
TE KOOP - STUDIO

€ 266.000

Lombardsijdestraat 8 B0402, 8620 Nieuwpoort

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 38m²
Grond opp.: 38m²
Buurt: zeezicht

EPC: 183kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden studio op toplocatie te Nieuwpoort-Bad.

Deze instapklare studio gelegen op de 4e verdieping van residentie Den Oever bevat een inkom met slaaphoek (stapelbed), een badkamer, kleine afgesloten berging, halfopen keuken, leefruimte en terras. Vanop het terras kunt u genieten van het prachtige zicht op de pier en havengeul.

Bij de studio hoort een praktische kelderberging.

Deze studio is ideaal zowel als tweede verblijf of als investering.
Elektrische installatie conform.

Het is mogelijk om een ruime garage aan te kopen in de residentie: vraagprijs 89.000 EUR.

Graag een bezoek? bel of mail info@vastgoednova.be of 0469/155 155

FINANCIEEL

Prijs: € 266.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 9
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 183
EPC code: 20260311-0003818785-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Zeezicht
Strand nabij: 120m

TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1