

## TE KOOP - STUDIO

Lombardsijdestraat 8 B0402, 8620 Nieuwpoort

€ 278.000

Ref. 7705686



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 38m<sup>2</sup>

Grond opp.: 38m<sup>2</sup>

Buurt: zeezicht

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Goed onderhouden studio op toplocatie te Nieuwpoort-Bad.

Deze instapklare studio gelegen op de 4e verdieping van residentie Den Oever bevat een inkom met slaaphoek (stapelbed), een badkamer, kleine afgesloten berging, halfopen keuken, leefruimte en terras. Vanop het terras kunt u genieten van het prachtige zicht op de pier en havengeul.

Bij de studio hoort een praktische kelderberging.

Deze studio is ideaal zowel als tweede verblijf of als investering.

Het is mogelijk om een ruime garage aan te kopen in de residentie: vraagprijs 89.000 EUR.

Graag een bezoek? bel of mail [info@vastgoednova.be](mailto:info@vastgoednova.be) of 0469/155 155

## FINANCIIEEL

Prijs: € 278.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 9

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 20260311-0003818785-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Zeezicht

Strand nabij: 120m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 38,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

## **PARKING**

Garage: 1